

COMPROMISOS DE LA VALLDEMOSSA QUE VOLEM CON GEORGE SAND

- 1. Habrá un dispositivo de vigilancia por la Policía Local y coordinación con Guardia Civil para hacer las rondas de vigilancia.**
- 2. Substituidas las farolas en mal estado y resueltas las averías importantes, se está haciendo la revisión de todo el alumbrado público de la urbanización. Haremos las reparaciones y actuaciones de seguridad necesarias para que toda la instalación de la urbanización esté acreditada por la OCA, que avalará su seguridad. Se hará el mantenimiento necesario para evitar que se repita la situación actual.**
- 3. Haremos un seguimiento permanente del cumplimiento por parte de los propietarios de la normativa de limpieza de solares y pavimentación de aceras a fin de mejorar la imagen y funcionalidad de las aceras. Si es necesario, se aplicarán las medidas sancionadoras y de ejecución subsidiaria.**
- 4. Continuaremos trabajando en el doble frente de conducir el agua potable y llevarse las aguas fecales. Se están realizando las tareas de prospección para un pozo y, si no hay resultados positivos, se encontrarán otras vías de suministro. Respecto de las aguas fecales, las actuales directrices del Govern son opuestas a las anteriores y ahora se trabaja no para instalar una depuradora, sino para conducir las aguas sucias hacia la depuradora del pueblo. El Ayuntamiento, para avanzar trabajo, ya ha recomendado el proyecto técnico para hacer esta conducción. Está pendiente de su ejecución por parte del organismo competente del Govern. Trabajaremos con la idea de aplicar una tarifa justa y progresiva con penalizaciones a los consumos desmesurados (incluyendo el cierre de suministro), como en el resto de Valldemossa, y con la instalación de contadores que deben facilitar telemáticamente este control. Se informará y consultará a los vecinos para la toma de decisiones estratégicas al respecto.**
- 5. Conservación de la Torre del Puig de la Moneda.**
- 6. Colaboración con el Consell y vecinos para la ampliación por fases de la carretera desde el pueblo a George Sand.**
- 7. IBI. Hemos iniciado con el consenso de la Asociación de Vecinos una vía de trabajo para que un especialista elabore un informe sobre los defectos de la actual Ponencia de Valores Catastrales, con el objetivo de que fundadamente podamos pedir una nueva Ponencia de Valores Catastrales. El problema es que el valor catastral de los solares es muy elevado y, como en Valldemossa el tipo que el Ayuntamiento aplica ya es el mínimo, el ayuntamiento no tiene margen de reducción sobre el precio final del IBI, si el Catastro no modifica los valores de partida. También tenemos como dificultad que, por decreto del gobierno del estado, en aplicación de la Ley Montoro, ha habido un incremento de 20% sobre las viviendas de valor superior a 106.000 € y otras construcciones. El ayuntamiento no ha podido evitar este incremento dado que es una imposición normativa.**
- 8. Se mejorará en la recogida selectiva y en el buen estado del Punto Verde.**
- 9. Trabajaremos para habilitar un camino a pie hasta el pueblo.**
- 10. Promoveremos una normativa municipal para el cálculo de las Plusvalías por transmisiones de bienes inmuebles en caso de herencia con tramos escalonados que no perjudique las rentas medias y bajas.**
- 11. Se constituirá una comisión formal de seguimiento de los acuerdos y actuaciones con representantes de la urbanización, para fomentar el diálogo entre las partes. Las actas de las reuniones se colgarán en la web municipal.**