

## **COMPROMISOS DE LA VALLDEMOSSA QUE VOLEM CON SON MAIXELLA**

**1. IBI.** Hemos iniciado con el consenso de la Asociación de Vecinos una vía de trabajo para que un especialista elabore un informe sobre los defectos de la actual Ponencia de Valores Catastrales u otros aspectos de la determinación de precios del IBI, con el objetivo que fundamentadamente podamos pedir una nueva Ponencia de Valores Catastrales.

El problema es que el valor catastral de los solares es muy elevado y, como en Valldemossa el tipo que el Ayuntamiento aplica ya es el mínimo, el ayuntamiento no tiene margen de reducción sobre el precio final si el Catastro no modifica los valores de partida.

**2. PARADA DEL BUS.** Continuaremos trabajando para disponer de parada en la carretera ante la urbanización o bien dentro de la entrada de la urbanización. Pediremos activamente la implicación de los organismos necesarios. Haremos el seguimiento del cumplimiento del servicio de transporte, con la colaboración de los vecinos.

**3.** Promoveremos una normativa municipal para el cálculo de las Plusvalías por transmisiones de bienes inmuebles en caso de herencia con tramos escalonados que no perjudique las rentas medias y bajas.

**4.** Colaboraremos con la Asociación de Vecinos para la mejora y gestión de los servicios de la urbanización.

**5.** Avanzaremos en la recogida selectiva y en el buen estado del Punto Verde.

**6.** Se constituirá una comisión formal de seguimiento de los acuerdos y actuaciones con representantes de la urbanización, para fomentar el diálogo entre las partes. Las actas de las reuniones se colgarán en la web municipal.