

Full Informatiu

Núm. 28
Abril de 2015

*Puedes leer la versión en castellano en:
*You can read the english version in:
www.valldemossa.org



PAGAMENT MILIONARI DE L'HORT DE CARTOIXA: L'HERÈNCIA ESTARÀS I ELS ENIGMES SENSE RESPOSTA. (1)

Com començà tot?

Amb la normativa urbanística anterior a 1984 (Pla Alomar de 1960), la meitat de l'Hort de Cartoixa era urbà, tot i que la propietat no hi construï.

El 1984 l'Ajuntament aprovà les Normes Subsidiàries (normativa urbanística municipal) i reduí l'urbà de l'Hort a una franja de 10m de fondària i 678'40m², des de la paret del carrer Uetam cap a dins. La resta va quedar protegit com a sòl rústic. La propietat tampoc no hi construï en aquesta etapa.

Al 1995 la regidora d'urbanisme del PP Rosa Estaràs va dur a plenari l'aprovació d'unes noves Normes Subsidiàries (NS'95). La parcel·la de l'urbà anterior es declarà zona verda amb possible ús d'aparcament, (tècnicament es diu Espai Lliure Públic: ELP) i s'amplià amb un afegit de 2.210'90m². L'ELP aprovat va ser de 678'40m²+ 2.210'90m²= 2.889'03m². Aquesta és la parcel·la de la qual haurem de pagar una indemnització milionària. La senyora Rosa Estaràs presentà aquesta zona verda com un èxit de la preservació del territori al plenari i a la premsa, quan realment tres quartes parts (2.210'90m²) ja eren rústiques i estaven protegides des de 1984!!!!

Va ser l'únic ELP que varen crear les NS'95?

Per a crear un ELP a un terreny que és privat, normalment l'Ajuntament ha de comprar o expropiar. L'Ajuntament a les mateixes NS'95 va declarar dos ELP a més del de l'Hort de Cartoixa: el de l'Hort de Son Gual (actual aparcament i parc infantil) i el que actualment és l'aparcament on hi munten el mercadet. Curiosament aquest dos espais es varen negociar amb els respectius propietaris i s'arribà a pagar un preu o compensació, amb el que evitaven reclamacions posteriors.

El primer enigma

Per què, quan crearen la zona verda urbana que haurem de pagar, l'amplien de 678'40m² a 2.889'03m² (la quadruplicaren!) si tanmateix la superfície que afegiren (2.210'90m²) ja era sol rústic preservat des de 1984 on no s'hi podia construir? Perquè s'amplià si això suposava quadruplicar el preu sense augmentar la protecció?

El segon enigma

Per què l'Ajuntament de Valldemossa amb l'ELP de l'Hort de Cartoixa, a diferència dels dos altres ELP (aparcaments), no arribà a un acord de compra o compensació econòmica amb la propietat ni promogué un expedient d'expropiació?

El tercer enigma

Per què, si no s'arribà a un acord de compra i de fet es tractava d'una expropiació, no es va preveure un mecanisme de pagament de l'expropiació, ni durant la negociació que tingueren amb la propietat ni posteriorment?

Per què, durant els 12 anys posteriors que va governar el PP, mai no es va fer una previsió econòmica, un raconet, per a fer front al pagament?

El quart enigma

Per què, si l'Ajuntament del PP no volia pagar l'expropiació, no va aprofitar per a desistir dins el termini legal de 5 anys (fins a 2001)?

La situació actual

L'Ajuntament de Valldemossa està en plet per a rebaixar els 7.594.000€ que és el preu que el Jurat Provincial d'Expropiació ha donat a aquesta parcel·la urbana d'una superfície semblant a mig camp de futbol!!!

La causa per la qual s'arriba a la situació actual és que el govern municipal liderat pel Partit Popular:

- acabà expropiant una parcel·la urbana que, sense cap motiu lògic aparent (no s'augmentava la protecció!), es va fer créixer fins als 2889'03m², quan inicialment tenia només 678'40m².
- al 1995 no va acordar una compensació no va pagar l'expropiació a la propietat.
- en els anys posteriors tampoc va acordar una compensació ni va pagar l'expropiació. Ni va estalviar res per a fer-ne front.
- tampoc no va desistir de l'expropiació dins el termini legal que acabà el 2001.

La resposta als enigmes

Pensau que tot l'anterior succeïa mentre creixia la bombolla immobiliària. Que érem a una illa on els doblers lligats a les pilotades urbanístiques enlluernaven els polítics que governaven. Que els inversors especulatius tenien cadira o influència en els partits al poder. I que res no es feia per no-res.

Hi havia intencionalitat i estratègia en la manera de resoldre aquests i altres enigmes que veurem en els propers fulletons verds? A qui havia de beneficiar? Per què, amb la finalitat de preservar de la construcció aquesta zona, s'actuava paradoxalment reduint la protecció que ja tenien els 2.210m² rústics que passaren a urbans? Quina era la finalitat última de l'operació que es va dissenyar contra els interessos del poble de Valldemossa i que ara en pagarà les conseqüències?

Debat obert

En propers fulletons verds ampliarem la informació sobre aquesta trastada de l'ELP de l'Hort de Cartoixa, que condicionarà la vida dels valldemossins durant molts d'anys pel pagament milionari que hauran de fer (fins a 7 milions i mig d'euros, segons quina sigui la sentència). Parlarem del pagament mitjançant possibles drets constructius, que també està envoltat d'enigmes. I de com l'arribada al poder municipal del pacte que ha governat els darrers 8 anys va estroncar una jugada immobiliària "popular" (popularista).

NOTA: Si cap partit polític vol debatre sobre el que escrivim, per considerar que no deim la veritat, l'avisam que no ho farem a les xarxes socials. Només ho farem cara a cara amb el poble davant.

LES PRIMERES PRIMÀRIES

Després d'un debat intern, la nostra assemblea del passat desembre va decidir engegar un procés democràtic obert a tot el poble per a triar alguns membres de la nostra candidatura. Així doncs, el passat 14 de març vàrem celebrar les eleccions per als 5 primers llocs de la nostra llista. Prèviament els diferents candidats van fer campanya electoral.

Aquesta fou una opció arriscada i molt complexa. Però hem estat l'única força política que ha tengut la valentia de dur-la endavant. I 91 persones van respondre a la nostra crida tot participant per primera vegada en un procés d'aquestes característiques al nostre poble.

El resultat fou el següent:

	TOTAL (PUNTS)
DÍDAC ALCALÀ	267
TONI COLOM	262
GLÒRIA ESCUDERO	202
JAUME VILA	171
ROGER REAL	88

Després d'un debat intern, Dídac Alcalà, el guanyador de les primàries, va decidir de fer una proposta a l'assemblea i amb el vist-i-plau de la resta de candidats: intercanviar el seu lloc amb en Toni Colom. A continuació explica els seus motius:

«Estimats amics,
en primer lloc vull donar 91 gràcies a les 91 persones que vàreu votar a les primàries obertes de la VqV. I, especialment, a les 74 persones que, d'una manera o altra, em féreu suport. No serà en va. Com bé sabreu, el resultat entre un servidor i en Toni Colom va ser molt estret, tan sols 5 punts, el que vendria a ser una papereta. Atesa aquesta circumstància tan excepcional, vull fer una proposta, consensuada amb tots els candidats, a l'Assemblea que és l'òrgan sobirà de l'agrupació: per responsabilitat, seny i compromís amb el poble de Valldemossa; atesa la meua poca experiència dins l'administració (que no en els moviments socials i populars de base) i la meua joventut que em permetrà d'aprendre molt al costat d'en Toni i la resta de companys i tenir un llarg recorregut; he decidit de cedir el cap de llista a en Toni i jo anar de segon. No és una qüestió de lideratges. Sabeu que a la VqV no tenim líders. És l'assemblea -la gent- qui té tot el poder.
Pens, amb meridiana claredat, que és la millor proposta per a tots i cadascun dels valldemossins. Els qui m'heu fet suport no quedareu decebuts.
Faré tanta de feina com podré, amb tota la il·lusió del món per al benestar de tots.

Moltes gràcies i visca Valldemossa!»

L'assemblea de dia 4 d'abril va aprovar aquesta proposta per unanimitat.

LA VQV DE LES PERSONES I LA RELACIÓ AMB ELS PARTITS POLÍTICS.

La Valldemossa que Volem és una agrupació d'electors (no és un partit) que es constitueix cada 4 anys per a acudir a les eleccions locals a Valldemossa. Funciona d'acord a uns estatuts que trobareu a la web www.valldemossa.org de forma assembleària.

A la VqV hi trobam l'espai d'acció política d'aquells electors que en l'àmbit insular, autonòmic, estatal i europeu voten partits amb sensibilitat per temes socials, mediambientals, nacionals...; d'aquells que directament cerquen una opció a Valldemossa de fer política independent i participativa basada en la PROXIMITAT; dels que volen una opció que no sigui cap sucursal a Valldemossa de partits de Palma o Madrid, o dels que creuen en la capacitat personal dels nostres candidats.

Als actes públics solem convidar tots els partits progressistes o d'esquerres, amb els quals tenim una relació positiva i de suport recíproc. **La VqV és la casa comuna del vot d'esquerres a Valldemossa.**

A la VqV hi ha persones amb afiliació a partits i moltes altres que no en tenen. Ningú no els ho demana perquè és una entitat constituïda per persones, no per partits. No hi ha quotes distribuïdes entre partits. L'assemblea aprova una llista de candidatura composta per persones, tinguin o no carnet de partits supramunicipals.

La Valldemossa que Volem, amb l'experiència d'haver concorregut ja a quatre comicis locals i haver governat en 2 legislatures, és la teva opció ÚTIL.