

You will find the english version on our website:

Visita nuestra web para leerlo en castellano:

www.valldemossa.org

SABADO 9 de MAYO
Cena de presentación de la candidatura
20h en el Magatzem

DOMINGO 17 de MAYO
Baile Popular
18h en la plaza Bartomeu Estaràs

JUEVES 21 de MAYO
Mítin de cierre de campaña
20h en la plaça Bartomeu Estaràs



INTERESES OCULTOS Y PAGO MILLONARIO DEL HORT DE CARTOIXA (2)

Intereses ocultos

En el anterior folleto presentamos los 4 enigmas que resumen la actuación del Ayuntamiento en el pasado que nadie había explicado a los valldemossins. Son enigmas que no responden a la lógica del sentido común ni de los intereses del pueblo de Valldemossa y porque ocultan una intencionalidad especulativa que ha desencadenado la situación actual. Mientras la portavoz popular (popularista) Rosa Estaràs se llenaba la boca hablando de protección paisajística, realmente preparaba el terreno para la especulación que tendremos que pagar entre todos (podemos tener una sentencia que nos obligue a pagar a la propiedad 7'5 millones de euros).

Recordemos los 4 enigmas:

1. Aunque la parcela inicial que daba derechos constructivos a la propiedad era inicialmente de 678'40m², se acabó expropiando una parcela urbana que, sin ningún motivo lógico aparente (no aumentaba la protección para que la superficie añadida ya era rústica protegida desde 1984!), se hizo crecer hasta los 2889'03m².
2. En 1995, deliberadamente no se acordó una compensación ni se pagó la expropiación a la propiedad, como sí ocurrió en los otros 2 ELP (aparcamiento del mercadillo y aparcamiento del parque infantil).
3. En los años posteriores el Ayuntamiento tampoco acordó una compensación ni pagó la expropiación. Ni ahorró nada durante 12 años de vacas gordas de gobierno PP para hacer frente al pago.
4. Tampoco desistió de la expropiación dentro del plazo legal que acabó en 2001.

¿Cuál era el objetivo inicial?

Su razón clara era forzar una negociación en derechos urbanísticos donde el Ayuntamiento no dispusiera de ninguna carta como podría ser la posibilidad de aportar alguna cantidad económica para acondicionar, en cierta medida, la negociación. Una vez creado el problema irreversible en el año 2001, (cuando ya no se podía desistir de la expropiación) y ante el temor de tener que pagar una indemnización desorbitada, el Ayuntamiento acabaría aceptando un acuerdo urbanístico muy ventajoso para la propiedad. Y si no la aceptaba tendría que pagar una indemnización astronómica. El pescado estaba vendido !!!

Grupo inversor popular (popularista).

Con la aprobación de las Normas Subsidiarias impulsadas por el gobierno de Rosa Estarás en 1995, el propietario del Hort se consideraba, con una dosis razonable de realismo, el gran perdedor. Como compensación le ofrecieron derechos urbanísticos a la unidad especial de Son Mossènyer-Son Batista, pero no los aceptó.

Con el cambio de propietario (un hijo del anterior), hubo un replanteo de las opciones de sacar provecho de la situación. Se hizo una alianza con un grupo de inversión inmobiliaria con personajes de peso en el PP, muy influyentes. Con su influencia debían convencer al Ayuntamiento de Valldemossa y obtener el apoyo normativo del Consell de Mallorca, institución responsable de autorizar los cambios urbanísticos para llevar adelante un proyecto que combinaba explotación comercial y aparcamientos. Los representantes del grupo inversor eran Gabriel Cañellas y Francisco Gilet, un ex-Presidente autonómico, y un ex-Consejero de Educación y Cultura, ambos del PP, y junto con la propiedad se reunieron con representantes del consistorio (PP, GIV) antes de las elecciones de 2007. En aquella legislatura la “Valldemossa que Volem” estaba en la oposición con 2 concejales y ni participamos ni fuimos informados.

Los representantes municipales no dieron luz verde y trasladaron la decisión de aceptar la propuesta hecha al nuevo ayuntamiento que se había de constituir al cabo de pocas semanas. Pero para sorpresa de todos y gracias al pacto entre VqV, UM y GIV que promovió la VqV, el nuevo consistorio ya no fue de mayoría del PP, como tampoco lo fue en el Consell de Mallorca.

Propuestas urbanísticas

Del 2007 al 2013 la propiedad presentó al Ajuntament del Pacte tres propuestas diferentes para compensar el precio de la parcela. En ninguna ocasión se acompañaron de un plan de viabilidad urbanística. Hay que tener en cuenta que hacer cambios en la calificación urbanística de una zona verde es muy complicado. Este ha sido el punto débil por el que esta vía no se ha consolidado como alternativa real al pago de la indemnización. En dos ocasiones el Ajuntament ha

pedido al Consell de Mallorca (competente en normativa urbanística) que aclare la viabilidad de compensar la parcela con derechos urbanísticos, pero la superposición del aspecto de la protección patrimonial derivada de la proximidad a Cartoixa y las dificultades de hacer cambios urbanísticos a la carta en una zona verde (ELP), con el marco urbanístico insular vigente, hacen que todavía no tengamos respuesta. Y sin certezas en esta posible vía, la negociación no avanza. La primera propuesta fue la misma que presentaron antes de las elecciones de 2007, y el nuevo equipo de gobierno pidió una alternativa que no afectara la zona de calle Uetam. La segunda propuesta, hecha a los pocos meses, llenaba la mitad del Hort de calles y casas: no fue aceptada. La tercera, hecha en 2013, presentaba una veintena de locales comerciales en la zona verde y tampoco se veía positiva por la agresión a los habitantes, comercios e imagen de Valldemossa que suponía.

Demanda de indemnización por la expropiación

No teniendo ya influencia política sobre los responsables urbanísticos del Consell, y consciente de que las propuestas urbanísticas presentadas sufrían de inseguridad normativa para poder ser estudiadas a fondo y aprobadas, el propietario del ELP priorizó la vía económica y empezó la batalla jurídica por el cobro de la indemnización, justo con el nuevo ayuntamiento, en noviembre de 2007. Con el Gobierno del PP no lo habían hecho nunca aunque tenían derecho desde 2001 !!! Empezaron reclamando más de 12 millones de euros. Finalmente la cantidad establecida por el juzgado como justiprecio por una parcela de unos 3000m2 fue de 7 millones y medio, que el Ajuntament ha recurrido por considerarlo un precio especulativo sin fundamento. Estamos pendientes de la sentencia que resuelva este recurso y dicte la cantidad y cómo se debe pagar.

El futuro inmediato: pagar lo que dicte la sentencia o se acuerde entre las partes.

La sentencia no tardará en salir. Cuando salga tendremos que decidir si se recurre. Si se acepta, deberemos seguir hablando con la propiedad si, además del pago económico, aun podemos plantear una negociación con derechos urbanísticos que avale el Consell de Mallorca. Para la negociación económica el Ajuntament del Pacte ha hecho un ahorro con el que poder negociar el mejor acuerdo posible. Posiblemente se tendrán que tomar medidas impopulares durante años si la cuantía se acerca a los 7 millones y se quiere pagar en su totalidad. Para la negociación urbanística se necesita la implicación del Consell. Las dos soluciones (económica y urbanística) pueden ser complementarias, si la propiedad lo acepta. La VqV dará voz, para decidir la solución menos mala, al pueblo de Valldemossa.

...

EL PP NOS DEJA SIN TV3

El PP esta legislatura ha cerrado RTV Mallorca (Ona Mallorca y [M]), RTVV (Canal 9, Punt 2, Nou 24 y Nou Radio). A principios de abril nos han quitado el Super3 / 33 y 324. Son los mismos que dicen # defensamlonostro Cierto. Sólo defienden 'lo suyo' (sic.).

Ya no podemos ver las noticias 24h en nuestra lengua, ni los documentales que hacen en el 33, ni Son Goku, Doraemon, Arale, Ranma, Detective Konan, en Mic ... Alegan problemas técnicos pero es, taxativamente, mentira. Es mallorquinofòbia.

El proceso de dividendo digital, proceso por el que se debe liberar un múltiplex de televisión para cederlo a la telefonía móvil 4G, hizo que por orden del gobierno estatal uno de los dos múltiplex autonómicos fuera el que se destinara a soportar los nuevos servicios telefónicos. Así, hasta ahora, los dos múltiplex autonómicos eran utilizados por IB3, IB3 HD y Canal 4, y por los canales de Televisión de Catalunya, en el otro. El múltiplex afectado por el dividendo digital era el de IB3. Esto provocó que el Gobierno hiciera migrar los canales isleños al otro múltiplex. Así, el 3/24 y el Súper 3/33 tenían su sentencia de muerte.

La solución presentada de la OCB es simple: utilizar los múltiplex insulares, que dependen de los consells insulares, y que en Mallorca están en desuso, para emitir IB3. Esto libera un múltiplex para seguir viendo los canales de TV3.

Ahora en nuestros hogares hay más oferta televisiva en alemán e italiano que no en catalán.

...

LA OLIGARQUIA DEL CEMENTO Y DE LOS SOBRES.

Últimamente se habla mucho de nueva política, de nuevos aires, de democracia regenerada y al servicio de las personas. Son conceptos con los que la Valldemossa que Volem nos sentimos plenamente identificados. Somos gente que desinteresadamente trabajamos por Valldemossa y para los valldemossins. Somos el altavoz de los valldemossins dentro del Ajuntament. La voz de la calle. Gente diversa, con edades y experiencia diversa, con aficiones diversas y con el compromiso común de trabajar por una Valldemossa mejor. Somos nítidamente transparentes, orgullosamente incorruptos. Hacemos las cosas de cara a la gente, con errores o aciertos, pero sin máscaras ni seudónimos ni censura a la gente a la que nos debemos. Participamos de la política como fin para el bienestar común, no como medio de enriquecimiento personal.

Es sorprendente que estos valores que defendemos, practicamos y en los que creemos, hayan sido adoptados en el discurso de partidos políticos que, después, resultan ser todo lo contrario de lo que predicán ser. Gente teledirigida mediante sobres, intereses familiares y económicos y que simplemente ven nuestras instituciones -por ejemplo el Ajuntament- como un impulso para conseguir poder y obtener beneficios personales y familiares. Son lo que ahora se denomina casta. Aunque se declaren los opositores, los hechos son lo que cuentan.

En la Valldemossa que Volem estamos orgullosos de poner nuestro granito de arena en todo lo que sea la mejora de todos los valldemossins, no sólo de las élites o clanes familiares. Y, al mismo tiempo, estamos bien tranquilos porque no ocultamos nada, no tenemos ninguna contabilidad en negro y todo lo que hacemos lo hacemos por el bien común. En la Valldemossa que Volem no nos han votado nunca los muertos. Ni del norte del Raiguer, ni de Argentina, ni de ninguna parte.