

You will find the english version on our website:

Visita nuestra web para leerlo en castellano:

www.valldemossa.org

DISSABTE 9 de MAIG
Sopar de presentació de la candidatura
20h al Magatzem

DIUMENGE 17 de MAIG
Ballada Popular
18h a la plaça Bartomeu Estaràs

DIJOUS 21 de MAIG
Mítting de cloenda de campanya
20h a la plaça Bartomeu Estaràs



INTERESSOS OCULTS I PAGAMENT MILIONARI A L'HORT DE CARTOIXA (2)

Interessos ocults

A l'anterior fulletó presentàrem els 4 enigmes que resumeixen l'actuació de l'Ajuntament que ningú no havia explicat als valldemossins. Són enigmes perquè no responen a la lògica del sentit comú ni dels interessos del poble de Valldemossa i perquè oculten una intencionalitat especulativa que ha desencadenat la situació actual. Mentre la portaveu popular (popularista) Rosa Estaràs s'omplia la boca parlant de protecció paisatgística, realment preparava el terreny per a l'especulació que haurem de pagar entre tots (podem tenir una sentència que ens obligui a pagar a la propietat 7'5 milions d'euros) .

Recordem els 4 enigmes:

1. Tot i que la parcel·la inicial que donava drets constructius a la propietat era inicialment de 678'40m², s'acabà expropiant una parcel·la urbana que, sense cap motiu lògic aparent (no s'augmentava la protecció perquè la superfície afegida ja era rústica protegida des de 1984!), es va fer créixer fins als 2889'03m².

2. El 1995, deliberadament no es va acordar una compensació ni es va pagar l'expropiació a la propietat, com sí que va passar en els altres 2 ELP (aparcament del mercadet i aparcament del parc infantil).

3. En els anys posteriors l'Ajuntament tampoc no va acordar una compensació ni va pagar l'expropiació. Ni va estalviar res durant 12 anys de vaques grasses de govern PP per a fer front al pagament.

4. Tampoc no va desistir de l'expropiació dins el termini legal que acabà el 2001.

Quin era l'objectiu inicial?

La seva raó clara era forçar una negociació en drets urbanístics on l'Ajuntament no disposàs de cap carta com podria ser la possibilitat d'aportar alguna quantitat econòmica per a condicionar, en certa mesura, la negociació. Una vegada creat el problema irreversible a l'any 2001, (quan ja no es podia desistir de l'expropiació) i davant la por d'haver de pagar una indemnització desorbitada, l'Ajuntament acabaria acceptant un acord urbanístic molt avantatjós per a la propietat. I si no l'acceptava hauria de pagar una indemnització astronòmica. El peix estava venut!!!

Grup inversor popular (popularista).

Amb l'aprovació de les Normes Subsidiàries impulsades pel govern de Rosa Estaràs el 1995, el propietari de l'Hort es considerava, amb una dosi raonable de realisme, el gran perdedor. Com a compensació li varen oferir drets urbanístics a la unitat especial de Son Mossènyer-Son Batista, però no els acceptà.

Amb el canvi de propietari (un fill de l'anterior), hi hagué un replantejament de les opcions de treure profit de la situació. Es féu una aliança amb un grup d'inversió immobiliària amb personatges de pes al Partit Popular, molt influents. Amb la seva influència havien de convèncer l'Ajuntament de Valldemossa i obtenir el suport normatiu del Consell de Mallorca, institució responsable d'autoritzar els canvis urbanístics per a dur endavant un projecte que combinava explotació comercial i aparcaments. Els representants del grup inversor eren Gabriel Cañellas i Francesc Gilet, un ex-President autonòmic, i un ex-Conseller d'Educació i Cultura, ambdós del PP, i juntament amb la propietat es reuniren amb representants del consistori (PP, GIV) abans de les eleccions de 2007. En aquella legislatura la Valldemossa que Volem era a l'oposició amb 2 regidors i no hi participàrem ni en vàrem ser informats.

Els representants municipals no donaren llum verd i traslladaren la decisió d'acceptar la proposta feta al nou ajuntament que s'havia de constituir al cap de poques setmanes. Però per sorpresa de tots i gràcies al pacte entre VqV, UM i GIV que promogué la VqV, el nou consistori ja no va ser de majoria del PP, com tampoc no ho va ser al Consell de Mallorca.

Propostes urbanístiques

Des de 2007 a 2013 la propietat va presentar a l'Ajuntament del pacte tres propostes diferents per a compensar el preu de la parcel·la. En cap ocasió s'ha acompanyat d'un pla de viabilitat urbanística. Cal tenir present que fer canvis en la qualificació urbanística d'una zona verda és molt complicat. Aquest ha estat el punt flac pel qual aquesta via no s'ha consolidat com a alternativa real al pagament de la indemnització. En dues ocasions l'Ajuntament ha demanat al Consell de Mallorca (competent en normativa urbanística) que aclareixi la viabilitat de compensar la parcel·la amb drets

urbanístics, però la superposició de l'aspecte de la protecció patrimonial derivat de la proximitat a Cartoixa i les dificultats de fer canvis urbanístics a la carta en una zona verda (ELP), amb el marc urbanístic insular vigent, fan que encara no tinguem resposta. I sense certeses en aquesta possible via, la negociació no avença. La primera proposta va ser la mateixa que presentaren abans de les eleccions de 2007, i el nou equip de govern demanà una alternativa que no afectàs la zona de Uetam. La segona proposta, al cap de pocs mesos omplia la meitat de l'Hort de carrers i cases: no va ser acceptada. La tercera, a 2013 presentava una vintena de locals comercials a la zona verda i tampoc no es veia positiva per l'agressió als comerços de Valldemossa que suposava.

Demanda d'indemnització per l'expropiació

No tenint ja influència política sobre els responsables urbanístics del Consell, i conscient que les propostes urbanístiques presentades patien d'inseguretat normativa per a ser estudiades a fons i aprovades, el propietari de l'ELP va prioritzar la via econòmica i començà la batalla jurídica pel cobrament de la indemnització, just amb el nou ajuntament, al novembre de 2007. Amb el Govern del PP no ho havien fet mai tot i que en tenien dret des de 2001!!! Començaren reclamant més de 12 milions d'euros. Finalment la quantitat establida pel jutjat com a preu just per una parcel·la d'uns 3000m2 va ser de 7 milions i mig, que l'Ajuntament ha recorregut per considerar-lo un preu especulatiu sense fonament. Estam pendants de la sentència que resolgui aquest recurs i dicti la quantitat i com s'ha de pagar.

El futur immediat: pagar allò que dicti la sentència o s'acordi entre les parts.

La sentència no es torbarà a sortir. Quan surti haurem de decidir si es recorr. Si s'accepta, haurem de continuar parlant amb la propietat si, a més del pagament econòmic, encara podem plantejar una negociació amb drets urbanístics que avali el Consell de Mallorca. Per a la negociació econòmica l'Ajuntament del Pacte ha fet un racó amb el qual poder negociar el millor acord possible. Possiblement s'hauran de prendre mesures impopulars durant anys si la quantia s'acosta als 7 milions i es vol pagar íntegrament.

Per a la negociació urbanística necessitam la implicació del Consell. Les dues solucions (econòmica i urbanística) poden ser complementàries, si la propietat ho accepta.

La VqV donarà veu, per a decidir la solució menys dolenta, al poble de Valldemossa.

...

EL PP ENS DEIXA SENSE TV3

El PP aquesta legislatura ha tancat RTV Mallorca (Ona Mallorca i [M]), RTVV (Canal 9, Punt 2, Nou 24 i Nou Ràdio). A principi d'abril ens han llevat el Super3/33 i 324. Són el mateixos del [#defensamlonostro](#) Certament. Només defensen 'lo seu' (sic.).

Ja no podem veure les notícies 24h en la nostra llengua, ni els documentals que fan al 33, ni

Son Goku, Doraemon, Arale, Ranma, Detectiu Konan, en Mic...

Al·leguen problemes tècnics però és, taxativament, mentida. És mallorquinofòbia.

El procés de dividend digital, procés pel qual s'ha d'alliberar un múltiplex de televisió per cedir-lo a la telefonia mòbil 4G, va fer que per ordre del govern estatal un dels dos múltiplexs autonòmics fos el que es destinàs a encabir-hi els nous serveis telefònics. Així, fins ara, els dos múltiplexs autonòmics eren utilitzats per IB3, IB3 HD i Canal 4, i pels canals de Televisió de Catalunya, en l'altre. El múltiplex afectat pel dividend digital era el d'IB3. Això va provocar que el Govern fes migrar els canals illencs a l'altre múltiplex. Així, el 3/24 i el Súper 3/33 tenien la seva sentència de mort.

La solució presentada de l'OCB és simple: utilitzar els múltiplexs insulars, que depenen dels consells insulars, i que a Mallorca estan en desús, per a emetre IB3. Això allibera un múltiplex per a continuar veient els canals de TV3.

Ara a les nostres llars hi ha més oferta televisiva en alemany i italià que no en català.

...

L'OLIGARQUIA DEL CIMENT I DELS SOBRES.

Darrerament es parla molt de nova política, de nous aires, de democràcia regenerada i al servei de les persones. Són conceptes amb els quals la Valldemossa que Volem ens sentim plenament identificats. Som gent que desinteressadament feim feina per Valldemossa i per als valldemossins. Som l'altaveu dels valldemossins dins l'Ajuntament. La veu del carrer. Gent diversa, amb edats i experiència diversa, amb aficions diverses i amb el compromís comú de fer feina per una Valldemossa millor. Som nítidament transparents, orgullosament incorruptes. Feim les coses de cara a la gent, amb errors o encerts, però sense màscares ni pseudònims ni censura a la gent a qui ens devem. Participam de la política com a fi per al benestar comú, no com a mitjà d'enriquiment personal.

Fa molta de gràcia que aquests valors que defensam, practicam i en els quals creim, hagin estat adoptats en el discurs de partits polítics que, després, resulten ser tot el contrari del que prediquen que són. Gent teledirigida mitjançant sobres, interessos familiars i econòmics i que simplement veuen les nostres institucions -per exemple l'Ajuntament- com un impuls per a aconseguir poder i obtenir beneficis personals i familiars. Són el que ara es denomina *casta*. Encara que s'hi declarin els opositors, els fets són el que compta.

A la Valldemossa que Volem estam orgullosos de posar el nostre granet d'arena en tot el que sigui la millora de tots els valldemossins, no només de les elits o clans familiars. I, alhora, estam ben tranquils perquè no amagam res, no tenim cap comptabilitat en negre i tot el que feim ho feim tot pel bé comú. A la Valldemossa que Volem no ens han votat mai els morts. Ni del nord del Raiguer, ni de l'Argentina, ni d'enlloc.